

Số: /TB-UBND

Khổng Lào, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bảo vệ khu dân cư, hạ tầng
và đất sản xuất xã Mường So, huyện Phong Thổ.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định của Ủy ban nhân tỉnh Lai Châu: Số 629/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Kè chống sạt lở bảo vệ khu dân cư, hạ tầng và đất sản xuất xã Mường So, huyện Phong Thổ; số 906/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Kè chống sạt lở bảo vệ khu dân cư, hạ tầng và đất sản xuất xã Mường So, huyện Phong Thổ; số 908/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 về việc phê duyệt dự án: Kè chống sạt lở bảo vệ khu dân cư, hạ tầng và đất sản xuất xã Mường So, huyện Phong Thổ;

Căn cứ Công văn số 1062/TTPTQĐ ngày 28/11/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, V/v đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bảo vệ khu dân cư, hạ tầng và đất sản xuất xã Mường So, huyện Phong Thổ;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 203/TTr-KT ngày 10/12/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khổng Lào thông báo như sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

1. Thu hồi đất của UBND xã Khổng Lào quản lý.

- Địa chỉ thửa đất: Bản Cang, xã Khổng Lào, tỉnh Lai Châu.
- Tổng diện tích thu hồi 38.882,3 m², cụ thể:

(Có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện dự án: Kè chống sạt lở bảo vệ khu dân cư, hạ tầng và đất sản xuất xã Mường So, huyện Phong Thổ.

3. Tiến độ thu hồi đất: Năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong quý IV/2025.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phê duyệt Quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phổ biến, niêm yết công khai, gửi quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến trong quý IV/2025.

6. Thời gian thông báo thu hồi đất: 12 tháng từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã Khổng Lào

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Thực hiện tham mưu các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu

Phối hợp với UBND xã Khổng Lào thực hiện các nội dung tại Mục 1 Phần II của Thông báo này.

Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo đầy đủ, đúng tiến độ, thời gian theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình NN&PTNT tỉnh Lai Châu

Chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế xã Khổng Lào và các cơ quan có liên quan: Phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người có đất trong phạm vi, ranh giới thu hồi biết phối hợp thực hiện.

4. Phòng Văn hóa xã

Đăng tải Thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử, phương tiện thông tin đại chúng của xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

Căn cứ nội dung Thông báo này, UBND xã yêu cầu Phòng Kinh tế, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Ban QLDAĐTXD các công trình NN&PTNT tỉnh;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Quỳnh