



GHI CHÚ:

- ĐẤT Ồ
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH TOTT
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN, LÀNG NGHỀ
- ĐẤT KHOẢNG SÂN VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT HÀ TĂNG KỸ THUẬT
- ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RÀN
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐIA
- ĐẤT HÀ TĂNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT HÀ TĂNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
- ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH
- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT CHỨA SỬ DỤNG
- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT TRỒNG TROT KHÁC
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT RỪNG BẮC DỤNG
- ĐẤT RỪNG NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT LÀM MƯỚI
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- KHU VỰC DANH LAM THANG CẢNH
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG QUỐC LỘ
- ĐƯỜNG TỈNH
- ĐƯỜNG XÃ
- TRỤ SỞ UBND XÃ
- NHÀ VĂN HÓA
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRẠM Y TẾ
- SÂN THỂ THAO
- ĐƯỜNG DÂY 110KV

- Ghi chú
1. Khu hành chính xã
 2. Sân thể thao, quảng trường
 3. Chợ
 4. Công an xã
 5. Nhà văn hóa xã
 6. Bưu điện, thư viện
 7. Khu vực tổ chức lễ hội, công viên cây xanh
 8. Nhà Thờ
 9. Trạm y tế
 10. Trường THPT
 11. Trường liên cấp
 12. Trường PTDTBT THCS Khổng Lão
 13. Trường mầm non Khổng Lão
 14. Trung tâm thương mại xã Khổng Lão
 15. Trường Mầm non Hoàng Thên
 16. Trường PTDTBT tiểu học Hoàng Thên
 17. Kho bãi Logistics
 18. Khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển nông thôn
 19. Trường Mầm non Bản Lang
 20. Trường TH và THCS số 1 Bản Lang
 21. Trường Phổ thông DTB TH và THCS số 2 Bản Lang
 22. Trạm y tế cơ sở Bản Lang
 23. Trạm y tế cơ sở Khổng Lão
 24. Nghĩa trang tập trung
 25. Du lịch sinh thái, du lịch trải nghiệm nông nghiệp và văn hóa cộng đồng, cảnh quan khu vực đồi tình yêu
 26. Danh lam thắng cảnh đình Mò Ma Lung
 27. Khu vực khai thác Đá hoa Dolomit
 28. Khu vực khai thác chì, kẽm
 29. Thủy điện Nậm Lụm 3
 30. Thủy điện Mản Tiên
 31. Thủy điện Thên Thâu
 32. Thủy điện Nậm Lon
 33. Khu vực khai thác Đất hiếm
 34. Thủy điện Phai Cát
 35. Mỏ đất Thoang Thên 1

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH LAI CHÂU

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHỔNG LÃO

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM 2026

TÊN CÔNG TRÌNH - BẢ ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHUNG XÃ KHỔNG LÃO, TỈNH LAI CHÂU ĐẾN NĂM 2045

ĐỊA ĐIỂM: XÃ KHỔNG LÃO, TỈNH LAI CHÂU

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-04 | GHÉP: 01A0 | TỶ LỆ: FIT A0 | NGÀY: .../.../2026

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THỊ TRANG

THỂ HIỆN: [Signature]

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: THS. KTS. KIỀU TIẾN TRUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN: THS. KS. LÊ HẢI SƠN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS. KTS. HÀ THỊ THANH

GIÁM ĐỌC: THS. KTS. KIỀU TIẾN TRUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN KIẾN TRÚC QUỐC GIA
TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
Đ/C: TẦNG 4 - 389 ĐƯỜNG CÁN - PHƯỜNG NGỌC HẠ - HÀ NỘI. TEL: (84) 37674881-120

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

STT	Loại đất	Hiện trạng sử dụng đất		Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030		Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2045	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	18.802,28	100,00	18.802,28	100,00	18.802,28	100,00
1	Đất nông nghiệp	11.695,77	62,20	11.512,76	61,23	11.491,18	61,12
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	5.064,65	26,94	4.975,99	26,46	4.954,41	26,35
	Đất trồng lúa	1.297,66		1.255,09		1.255,09	
	Đất trồng cây hàng năm khác	2.732,96		2.453,63		2.432,25	
	Đất trồng cây lâu năm	1.034,33		1.267,07		1.267,07	
1.2	Đất lâm nghiệp	6.608,90	35,15	6.509,09	34,62	6.509,09	34,62
	Đất rừng đặc dụng						
	Đất rừng phòng hộ	3.514,67		3.606,45		3.606,45	
	Đất rừng sản xuất	3.094,23		2.902,64		2.902,64	
1.3	Đất nước trồng thủy sản	21,92	0,12	20,88	0,11	20,68	0,11
1.4	Đất nông nghiệp khác		0,00	7	0,04		
2	Đất xây dựng	344,33	1,83	870,17	4,63	888,55	4,73
2.1	Đất ở tại nông thôn	154,14	0,72	187,32	1,00	200	1,06
2.2	Đất công cộng	11,66	0,06	25,83	0,14	29,07	0,16
	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	1,55		4,10		4,10	
	Đất xây dựng cơ sở y tế	1,18		1,66		1,66	
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	7,44		16,4		16,4	
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	1,04		1,2		1,04	
	Đất thương mại, dịch vụ	0,4		1,61		1,61	
	Đất cho dân sinh, chợ đầu mối			0,26		0,26	
	Điểm bưu điện	0,05		0,60		0,60	
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao			6,27	0,03	9,34	0,05
	Đất thể dục thể thao			5,84		5,84	
	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sân chơi công đồng			0,43		3,50	
2.4	Đất tôn giáo, tín ngưỡng, di tích, đình, đền	0,05		0,05			
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	24,4	0,13	141,15	0,75	141,15	0,75
	Đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp						
	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	24,4		141,15		141,15	
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	22,77	0,12	136,71	0,74	136,71	0,74
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	0,48	0,00	1,40	0,01	1,40	0,01
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	36,72	0,21	337,11	1,79	336,15	1,79
	Đất công trình giao thông	129,32		201,57		212,72	
	Đất công trình năng lượng	23,94		109,02		109,02	
	Đất xử lý chất thải rắn			1,17		3,1	
	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	1,67		5,32		5,32	
	Đất công trình thủy lợi	14,04		19,98		5,84	
	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,07		0,05		0,05	
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	14,04	0,07	19,98	0,11	19,98	0,11
2.10	Đất quốc phòng, an ninh	5,89	0,03	12,15	0,06	12,15	0,06
	Đất quốc phòng	5,45		10,23		10,23	
	Đất quốc an ninh	0,44		1,92		1,92	
3	Đất khác	6.762,18	35,96	6.419,35	34,14	6.422,55	34,16
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	165,34	0,88	153,46	0,82	153,46	0,82
3.2	Đất chưa sử dụng	6.596,84	35,09	6.265,89	33,33	6.269,09	33,34