

Số: 168 /TTr-KT

Không Lào, ngày 20 tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân bản Nà Vàng, xã Không Lào, tỉnh Lai Châu do không có nhu cầu sử dụng và tự nguyện trả lại đất

Kính gửi: UBND xã Không Lào

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-UB ngày 21/10/2002 của UBND huyện Phong Thổ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân xã Bản Lang;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh về việc iệc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26/3/2026 xác minh việc cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định số 163/1999/NĐ-CP ngày 16/11/1999 của Chính phủ;

Căn cứ Đơn trả lại đất ngày 12/5/2026 của 16 hộ gia đình, cá nhân bản Nà Vàng, xã Khổng Lào, tỉnh Lai Châu;

Phòng Kinh tế trình UBND xã thu hồi 8.272,5 m² đất thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 1 của 16 hộ gia đình, cá nhân bản Nà Vàng, xã Khổng Lào, tỉnh Lai Châu được UBND huyện Phong Thổ cũ cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 41/QĐ-UB ngày 21/10/2002, có số vào sổ cấp GCN là: 176, 178, 185, 186, 191, 193, 194, 195, 198, 201, 202, 206, 207, 209, 214, 219. Mục đích sử dụng: Đất Lâm nghiệp.

(có danh sách chi tiết kèm theo).

* Lý do thu hồi: Do các hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất ngày 12/5/2026 *(theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18/01/2024)*.

Đề xuất UBND xã giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị và người có đất thu hồi tổ chức thực hiện như sau:

1. Ban Quản lý bản Nà Vàng có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Nà Vàng. Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ dân để chỉnh lý và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển Quyết định này đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ để thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý bản Nà Vàng quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phong Thổ có trách cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã Không Lào.

5. Người có đất thu hồi có trách nhiệm chấp hành quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất cho UBND xã Không Lào (*qua Phòng Kinh tế*) để quản lý; bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Phòng Kinh tế trình UBND xã Không Lào xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Lành Văn Tương