

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHỔNG LÃO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1922 /UBND-PKT
V/v tăng cường công tác quản lý đất
đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

Không Lào, ngày 24 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Trưởng các bản trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung và hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 154/VBHN-VPQH ngày 09/9/2025; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Thời gian qua, công tác quản lý, sử dụng đất đai và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã đã được quan tâm thực hiện. Tuy nhiên, tại một số địa bàn vẫn còn tình trạng người dân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; lấn, chiếm đất; sử dụng đất không đúng mục đích; tự ý san gạt, đào đắp, tập kết vật liệu; xây dựng công trình khi chưa bảo đảm các điều kiện theo quy định; việc phát hiện, báo cáo và ngăn chặn vi phạm tại cơ sở có lúc chưa kịp thời.

Để tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn xã, UBND xã Khổng Lào yêu cầu Trưởng các bản thực hiện nghiêm một số nội dung sau:

1. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, xây dựng

Thường xuyên tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và hoạt động xây dựng; không tự ý thực hiện các hành vi khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép hoặc chưa bảo đảm điều kiện theo quy định.

Thông báo, tuyên truyền để người dân biết rằng việc sử dụng đất phải đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích và các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp

luật; trường hợp có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải thực hiện thủ tục với cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước khi thực hiện.

Đối với hoạt động xây dựng nhà ở, công trình, người dân phải chấp hành các quy định về quy hoạch, đất đai, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan; không tự ý xây dựng công trình trên đất không phù hợp với mục đích sử dụng hoặc xây dựng khi chưa đáp ứng các điều kiện theo quy định.

2. Chủ động kiểm tra, nắm tình hình tại địa bàn bản

Trưởng các bản có trách nhiệm thường xuyên nắm tình hình sử dụng đất, xây dựng trên địa bàn; kịp thời phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm, như:

Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng đất không đúng mục đích;

Lấn đất, chiếm đất, tự ý thay đổi hiện trạng sử dụng đất;

Tự ý san gạt mặt bằng, đào, đắp đất làm thay đổi hiện trạng đất khi chưa được phép theo quy định;

Tự ý phân chia, chuyển nhượng, mua bán đất không đúng quy định;

Tập kết đất, đá, cát, sỏi, vật liệu xây dựng gây ảnh hưởng đến đất đai, giao thông, môi trường hoặc các công trình công cộng;

Tự ý xây dựng nhà ở, công trình trên đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp hoặc các loại đất không phù hợp với mục đích xây dựng;

Xây dựng công trình không đúng quy hoạch, không bảo đảm điều kiện, hoặc có dấu hiệu vi phạm trật tự xây dựng;

Các hành vi khác có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng.

3. Kịp thời báo cáo UBND xã khi phát hiện vi phạm

Khi phát hiện hoặc nhận được phản ánh của Nhân dân về các trường hợp có dấu hiệu vi phạm đất đai, xây dựng, Trưởng bản phải kịp thời báo cáo UBND xã, thông qua cơ quan chuyên môn (phòng Kinh tế xã) để kiểm tra, xác minh và tham mưu xử lý theo quy định.

Đối với trường hợp vi phạm đang diễn ra, có nguy cơ tiếp tục phát sinh hậu quả hoặc làm thay đổi hiện trạng đất, công trình, Trưởng bản cần chủ động tuyên truyền, vận động người dân dừng hành vi vi phạm và báo cáo ngay UBND xã để có biện pháp xử lý theo thẩm quyền.

Khi báo cáo cần cung cấp đầy đủ thông tin về người sử dụng đất/chủ công trình, vị trí, loại đất, diện tích, nội dung vi phạm, thời điểm phát hiện; trường hợp có điều kiện thì cung cấp hình ảnh, video hoặc các tài liệu liên quan để phục vụ công tác kiểm tra.

4. Không để phát sinh vi phạm mới kéo dài trên địa bàn

Trưởng các bản chịu trách nhiệm phối hợp với UBND xã trong việc quản lý địa bàn; không để tình trạng vi phạm đất đai, xây dựng phát sinh nhưng không được phát hiện, báo cáo hoặc để kéo dài.

Đối với các trường hợp vi phạm đã được UBND xã kiểm tra, lập biên bản hoặc có văn bản yêu cầu khắc phục, Trưởng bản có trách nhiệm phối hợp tuyên truyền, vận động người vi phạm chấp hành và thường xuyên nắm tình hình, báo cáo UBND xã khi có diễn biến mới.

Trường hợp phát sinh vụ việc phức tạp, có tranh chấp hoặc có nhiều người tham gia, Trưởng bản phải kịp thời báo cáo UBND xã để được hướng dẫn, xử lý theo đúng thẩm quyền, trình tự và quy định pháp luật.

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Trưởng các bản: tổ chức quán triệt nội dung Công văn này đến Nhân dân trên địa bàn; lồng ghép tuyên truyền trong các cuộc họp bản, sinh hoạt cộng đồng và các hình thức phù hợp khác.

Định kỳ hoặc khi có vụ việc phát sinh, Trưởng các bản tổng hợp tình hình quản lý, sử dụng đất và xây dựng trên địa bàn, báo cáo UBND xã để theo dõi, chỉ đạo.

5.2. Phòng Kinh tế: chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Công văn này; tổng hợp các trường hợp vi phạm, tham mưu UBND xã xử lý theo quy định của pháp luật.

5.3. Công an xã: Phối hợp với phòng Kinh tế và Ban quản lý các bản hỗ trợ đảm bảo An ninh trật tự khi kiểm tra, xử lý các trường hợp cố tình chống đối, vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

5.4. Đề nghị UB MTTQ Việt Nam xã và các Đoàn thể

Tăng cường phối hợp giám sát, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành các qui định về quản lý về đất đai, xây dựng.

UBND xã Khổng Lào yêu cầu Trưởng các bản nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh vụ việc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND xã để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND;
- Công an xã;
- UB MTTQ VN xã;
- Các Tổ chức Hội trên địa bàn xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hợp